

NIEUWSBRIEF DAWESWEG FEBRUARI 2025

In opdracht van Woonbron gaan wij werkzaamheden uitvoeren in uw woning en in het woongebouw. In onze nieuwsbrieven brengen wij u op de hoogte van waar wij mee bezig zijn en wat we de komende periode gaan doen.

De eerste huisbezoeken



Alle bewoners krijgen een huisbezoek van VORM Renovatie. Wij bekijken alle technische details in uw woning en nemen met u de werkzaamheden door. Bewoners kunnen tijdens het huisbezoek alle (hulp)vragen stellen. Wij vertellen u wat u van ons kunt verwachten en wat wij van u verwachten. Dit doen wij zodat u en wij straks niet voor verrassingen komen te staan. In februari gaan wij de laatste huisbezoeken afleggen.

Onderzoeken



Op dit moment doen wij asbestonderzoek in alle woningen. En er wordt gestart met het inmeten van de balkondeuren, draai- en klepramen. Dit doen we om te zorgen dat er tijdens de uitvoering geen verrassingen zijn. Als alles goed past, kan er sneller gewerkt worden en heeft u minder overlast.

Planning



De werkzaamheden in de woningen worden per 2 woningen gelijke tijd opgestart. Wij beginnen op de 20^e etage en werken naar de 1^e etage toe. Op dit moment zijn we nog bezig om de planning definitief te maken. Vanaf half februari gaan we de bewoners van de bovenste etages de startdata doorgeven.

Werkzaamheden voor de start in de woningen

Op **maandag 10 maart** starten wij met de werkzaamheden aan de gevel op de 20^e etage. Hier moeten voegen hersteld worden. Dit geeft geluid- en stofoverlast. Vlak voor de start worden de bewoners van de 20^e etage hier nogmaals over geïnformeerd.

Op **maandag 24 en dinsdag 25 maart** worden de verwarmingsbuizen naar de bovenste 5 etages afgesloten. Deze verwarmingsbuizen sluiten wij af in de appartementen van de 14^e etage. Vanaf dat moment hebben de bewoners van de 15^e tot en met de 20^e etage geen centrale verwarming meer. Daarom zal VORM Renovatie op **donderdag 20 en vrijdag 21 maart** elektrische kachels afleveren bij deze bewoners. Zo hebben zij, totdat het stookseizoen voor iedereen is afgelopen (eind april) toch voldoende warmte in huis. Op 1 mei wordt de verwarmingsinstallatie van de flat uitgezet.

Op **maandag 31 maart** starten we met de werkzaamheden in de woningen. De werkzaamheden gaan 10 werkdagen per woning duren. De start is op de 20^e etage.

Huisbezoeken voor de start van de werkzaamheden



3 weken voordat we gaan beginnen in uw woning, komen we nog een keer bij u langs. Tijdens dit bezoek overhandigen wij u een dagkalender waarin de dagelijkse werkzaamheden staan. Zo weet u precies welke werkzaamheden op welke dag worden uitgevoerd en welke overlast daarbij hoort. Daarnaast kunnen wij u nog tips en aanwijzingen geven.

Ruistruimte

Wilt u tijdens de werkzaamheden even ontspannen en uit de drukte? U kunt dan gebruik maken van een ruistruimte (bij u om de hoek) op de Albert Schweitzerlaan 349.

Informatieruimte

Op de begane grond recht tegenover de liften heeft VORM Renovatie informatie opgehangen over de nieuwe indeling van de begane grond opgehangen. U ziet hier de tekeningen. Deze ruimte is tijdelijk totdat ook daar de werkzaamheden starten.

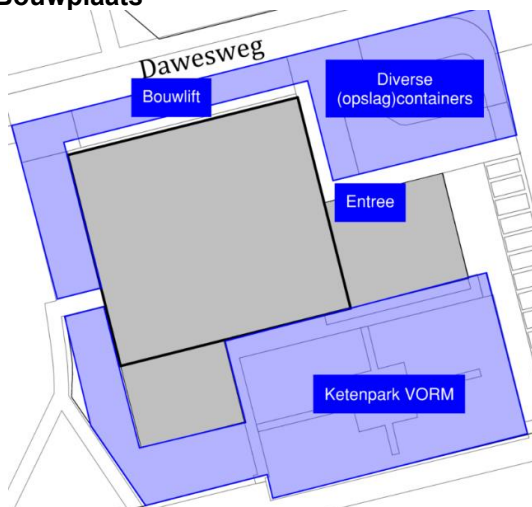
Werkzaamheden op de begane grond

Zoals wij u verteld hebben krijgt het gebouw ook op de begane grond een nieuwe uitstraling. De entree wordt vernieuwd en er wordt een extra woning toegevoegd in de oude wasserette. Deze plannen worden op dit moment verder uitgewerkt. In de komende nieuwsbrieven houden wij u hiervan op de hoogte.

Tuin

Vanaf komende week vinden er snoeiwerkzaamheden plaats in de tuin. Dit doen wij voor het opbouwen van de bouwplaats en ter voorbereiding op de nieuwe tuin. De tuin is dan tijdelijk niet bereikbaar voor u. Wij plaatsen daar onze bouwketen. Er is voor deze plek gekozen zodat de bewoners over alle parkeerplekken kunnen blijven beschikken.

Bouwplaats



Vanaf deze week tot halverwege maart worden er werkzaamheden uitgevoerd om de bouwplaats in te richten. Hiernaast ziet u een overzichtstekening.

Alle vlakken die paars / blauw zijn gearceerd worden voor uw en onze veiligheid met bouwhekken omheind.

Binnen de bouwhekken plaatsen wij de benodigde containers, bouwliften en het ketenpark voor onze eigen medewerkers.

Vragen en opmerkingen

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen?

Onze bewonersbegeleidster, Brenda, is te bereiken op 06-58817176. Een e-mail sturen mag natuurlijk ook. Dat kan naar Dawesweg@vorm.nl

Brenda is van maandag t/m donderdag tussen 7.00 uur en 16.30 uur te bereiken.

Wij verheugen ons op de verdere samenwerking!

Met vriendelijke groet,

Dianca Berendsen
Teamleider Bewonerszaken
VORM Renovatie